

## WOHNUNG NR. 2.4:

2. OBERGESCHOSS / 3 Zimmer mit Balkon

Flur	15,75 m <sup>2</sup>
HWR	3,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,89 m <sup>2</sup>
Kind	13,69 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	35,19 m <sup>2</sup>
Balkon (10,21 m <sup>2</sup> * 0,5)	5,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>



### **Wichtiger Hinweis:**

Dieser Grundriss ist keine Vertragsgrundlage für den Mietvertrag!

Grüner Baum 28, Bayreuth

